

SPIS TREŚCI

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA (art. 34 ust. 3d pkt. 3 PB).....	4
2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA (art. 33 ust. 2 pkt 10 PB).....	5
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA.....	6
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	7
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	7
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	8
2.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi (drogą).....	11
2.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	11
2.3. Układ komunikacyjny	11
2.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	11
2.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	11
2.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu	11
4. Zestawienie powierzchni i długości	12
5. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	12
6. Informacje i dane czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	12
7. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	12
8. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	12
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej	18
10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	18
11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	19
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	20

SPIS RYSUNKÓW

1.1 PLAN ORIENTACYJNY	skala 1:25 000
1.2 PLAN ORIENTACYJNY	skala 1:10 000
2.1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala 1:500
2.2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala 1:500

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA (art. 34 ust. 3d pkt. 3 PB)

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524, 605, 646), zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 tej ustawy niniejszym oświadczam, że **Projekt Zagospodarowania Terenu** pod nazwą:

PRZEBUDOWA NAWIERZCHNI DROGI DOJAZDOWEJ DO GRUNTÓW ROLNYCH – BOJANÓW DZ. NR 631, OBRĘB: 0001

przy realizacji zadania pn.:

Droga dojazdowa do gruntów rolnych – Bojanów dz. nr 631, obręb: 0001

LOKALIZACJA INWESTYCJI:

Województwo: śląskie,
powiat: raciborski,
gmina: 241103_5 Krzanowice
obręb: 0001 Bojanów
dz. ewidencyjne: **631**

opracowany przez:

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA
Projektant	mgr inż. Marcin Ludwig	do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej SLK/2515/POOD/09	Branża drogowa

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z umową oświadczam również, że niniejsza dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i umową, oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	DATA	PODPIS
mgr inż. Marcin Ludwig	do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej SLK/2515/POOD/09	06-2026 r.	

2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA (art. 33 ust. 2 pkt 10 PB)

Marcin Ludwig

(imię i nazwisko projektanta)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego
do istniejącej sieci ciepłowniczej

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524, 605, 646) oświadczam, że dla projektowanego obiektu budowlanego:

PRZEBUDOWA NAWIERZCHNI DROGI DOJAZDOWEJ DO GRUNTÓW ROLNYCH – BOJANÓW DZ. NR 631, OBRĘB: 0001

przy realizacji zadania pn.:

Droga dojazdowa do gruntów rolnych – Bojanów dz. nr 631, obręb: 0001

~~brak jest możliwości podłączenia~~ / ~~jest możliwość podłączenia~~ / nie jest wymagane podłączenie*

do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r.
– Prawo energetyczne.

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia**

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA	PODPIS
mgr inż. Marcin Ludwig	do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej SLK/2515/POOD/09	06-2026 r.	

* *niepotrzebne skreślić*

** *klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.*

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

– CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa nawierzchni drogi dojazdowej do gruntów rolnych na dz. ewid nr 631 w Gminie Bojanów.

Zamierzenie budowlane obejmuje:

- przebudowę drogi w zakresie:
 - przebudowa nawierzchni jezdni drogi głównej,
 - wykonanie zjazdów.

Zakres robót będzie dotyczył następujących elementów:

- geodezyjne wyniesienie osi drogi w terenie,
- zebranie gruntu organicznego – humusu – pobocza i narosty na istniejącą jezdnię,
- profilowanie istniejącej nawierzchni jezdni w celu poprawy niwelety drogi i niwelacji nierówności,
- wykonanie robót ziemnych w zakresie mikroniwelacji nawierzchni,
- wzmocnienie istniejącego podłoża poprzez stabilizację spoiwem hydraulicznym istn. podbudowy (kruszywa, żużle grunt rodzimy)
- wykonanie warstwy podbudowy z kruszywa naturalnego łamanego – jezdni drogi głównej, zjazdu,
- wykonanie nawierzchni z niezwiązanej kruszywa naturalnego łamanego – jezdni drogi głównej, zjazdu,
- wykonanie poboczy z kruszywa łamanego frakcji 0/31,5, szer. 0,5m – kolor inny niż nawierzchnia drogi,
- oczyszczenie skarp rowów oraz poboczy z istniejących zarośli,
- rozplantowanie pozostałego humusu poza krawędziami robót ziemnych – ewentualnie wywóz,
- porządkowanie terenu przyległego po prowadzonych robotach.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przewidziany do przebudowy odcinek drogi dojazdowej do gruntów rolnych zlokalizowany jest w obrębie Bojanów na działce o numerze ewidencyjnym **631**, gmina Krzanowice, pow. raciborski, województwo śląskie.

Istniejąca droga dojazdowa posiada charakter drogi dojazdowej do pól, a jej przebieg zapewnia połączenie terenów rolnych z siecią dróg publicznych. Teren przewidziany pod projektowaną przebudowę drogi stanowi teren drogi, co potwierdzają to dane ewidencyjne.

Działka ewidencyjna stanowiąca pas terenu, na którym projektowana jest przebudowa drogi stanowi własność Gminy Krzanowice.

Przedmiotowa droga nie zalicza się do kategorii dróg publicznych, choć jej parametry je spełniają (**klasa D**).

Na całej długości droga posiada koleiny oraz wyjeżdżone obniżenia terenu, które utrudniają ruch technologiczny pojazdów obsługujących kompleks rolny. Na skutek intensywnej eksploatacji istniejąca nawierzchnia utraciła nośność pozwalającą na dalsze bezproblemowe eksploataowanie przedmiotowej drogi. W niektórych miejscach na skutek obfitych opadów tworzą się liczne zastoiska wody co spowodowane jest m.in. faktem, że pobocza są wyniesione ponad poziom nawierzchni istniejącej. W ciągu drogi znajdują się zjazdy do terenów upraw rolnych

LOKALIZACJA INWESTYCJI:

Województwo: śląskie,
powiat: raciborski,
gmina: 241103_5 Krzanowice
obręb: 0001 Bojanów
dz. ewidencyjne: **631**

W bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego drogi dojazdowej znajduje się linia średniego napięcia, która na początku przebiega nad drogą a następnie prowadzone jest wzdłuż drogi po lewej stronie. Dodatkowo na początku drogi znajduje się podziemne przejście sieci teletechnicznej w zabezpieczeniu. Planowane do wykonania roboty nie będą kolidowały z istniejącą infrastrukturą.

Nie wyklucza się jednak występowania elementów infrastruktury podziemnej, nie naniesionych na mapach powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektem zagospodarowania objęto istniejący ślad drogi dojazdowej oraz miejscami teren znajdujący się w bliskim sąsiedztwie w przypadku skorygowania przebiegu drogi (w istn. pasie drogowym). Wszystkie projektowane elementy mieszczą się w istniejącym śladzie drogi (pasie drogowym drogi dojazdowej).

W ramach projektowanego zagospodarowania terenu projektuje się przebudowę drogi dojazdowej o szerokości podstawowej 4,0 m z obustronnymi poboczami z kruszywa o szerokości 0,5 m.

Zaprojektowano również przebudowę zjazdów na tereny upraw rolnych.

Szczegółowy zakres budowy drogi dojazdowej obejmuje:

- Usunięcie zalegającego humusu w bezpośrednim sąsiedztwie drogi,
- Mechaniczne profilowanie, korytowanie i zagęszczenie podłoża wraz z korektą sytuacyjno-wysokościową,
- wzmocnienie podłoża istniejącego podłoża poprzez stabilizację spoiwem hydraulicznym istn. podbudowy (kruszywa, żużle grunt rodzimy) Rm-5MPa gr. 20cm
- Wykonanie podbudowy zasadniczej z kruszywa naturalnego łamanego frakcji 0/63 mm C_{90/3} gr. 15 cm po zagęszczeniu – droga oraz zjazdy
- Wykonanie nawierzchni drogi dojazdowej i zjazdów z kruszywa naturalnego łamanego frakcji 0/31,5 mm C_{90/3} gr. 10 cm po zagęszczeniu,
- Wykonanie poboczy z kruszywa 0/31,5 mm C_{90/3} gr. 10 cm po zagęszczeniu – kolor inny niż kolor nawierzchni,

Projektowane warstwy konstrukcyjne jezdni drogi dojazdowej - jezdnia:

- nawierzchnia z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm C_{90/3} gr. po zagęszczeniu 10 cm,
- w-wa podbudowy z kruszywa łamane stabilizowane mechanicznie 0/63 mm C_{90/3} gr. po zagęszczeniu 15 cm,
- stabilizacja podłoża rodzimego (kruszywo, żużle, piasek) Rm-5 MPa
- wyprofilowane podłożo – grunt rodzimy

Projektowane warstwy konstrukcyjne jezdni zjazdów

- nawierzchnia z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm C_{90/3} gr. po zagęszczeniu 10 cm,
- w-wa podbudowy z kruszywa łamane stabilizowane mechanicznie 0/63 mm C_{90/3} gr. po zagęszczeniu 15 cm,
- stabilizacja podłoża rodzimego (kruszywo, żużle, piasek) Rm-5 MPa
- wyprofilowane podłoże – grunt rodzimy

Projektowana nawierzchnia poboczy drogi dojazdowej:

- w-wa kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm C_{90/3} gr. po zagęszczeniu 10 cm – kolor inny niż kolor nawierzchni,,
- wyprofilowane i zagęszczone podłoże.

Uwaga:

Warstwę nawierzchni pobocza dobrano zgodnie z założeniami przedprojektowymi przekazanymi przez Inwestora, przy założeniu, że pobocze na całej szerokości nie stanowi obszaru po którym dopuszcza się ruch pojazdów oraz najeżdżanie kołami jakiegokolwiek pojazdu w celu wyminięcia się z pojazdem nadjeżdżającym z przeciwnika.

Przyjęto podstawowe parametry techniczne drogi:

- | | |
|--|--|
| – długość konstrukcyjna drogi dojazdowej | 0+957,63~0+958 m |
| – długość rzeczywista drogi dojazdowej | 957,63~958,00 m |
| – klasa techniczna drogi | klasa D - dojazdowa, |
| – przekrój drogowy, | szlakowy 0,5m pobocze + 4,0 jezdni + 0,5 pobocze |
| – prędkość projektowa | 30km/h |
| – kategoria ruchu | KR-1 |
| – obciążenie nawierzchni | 10t na oś |
| – szerokość korony drogi | min 5,0 m, |
| – Pobocze | - 2 x 0.5 m |
| – nawierzchnia drogi dojazdowej | - nawierzchnia z kruszywa łamanego |

Geometria pozioma

Poziomy przebieg osi trasy został narzucony istniejącym śladem drogi dojazdowej z nieznacznymi korektami w miejscach gdzie pozwalały na to warunki terenowe i pas drogowy. Załamania osi trasy z uwagi na płynność ruchu wyokrąglono łukami poziomymi. Ze względu na prędkość projektową jaka w tym wypadku wynosi 30km/h oraz rodzaj nawierzchni, pochylenia poprzeczne zaprojektowano jako daszkowe o wartości 3,5% od osi drogi. Parametry łuków, poszerzenia, oraz długości prostych przejściowych podano na sytuacji szczegółowej i profilu podłużnym drogi.

Geometria pionowa

Geometria pionowa została narzucona istniejącym terenem po którym przebiega droga dojazdowa z nieznacznymi korektami w miejscach tego wymagającymi w celu upłynnienia jazdy pojazdów i niwelacji nadmiernych spadków podłużnych.

Niweleta drogi

Zaprojektowana niweleta drogi zapewnia:

- płynne połączenie z odcinkami stykowymi,
- widoczność pionową i wygodę jazdy,
- ekonomiczne roboty ziemne powiązane z wymaganą płynnością,

Minimalne pochylenie niwelety w ciągu projektowanej drogi wynosi 0,4%, natomiast max. 1,5%.

Przekrój normalny

Zaprojektowano przekrój normalny (poprzeczny) drogi dojazdowej daszkowy ze spadkiem od osi jezdni wynoszącym 3,5% w kierunku pobocza, dla projektowanego pobocza przyjęto pochylenie 6%. Dopuszcza się przekrój normalny jezdni drogi dojazdowej jednostronny (pulpitowy) o wartości 3,5% w miejscu gdzie poprawi to warunki użytkowania drogi dojazdowej

Odwodnienie

Nie zmienia się istniejącego sposobu odwodnienia drogi. Odwodnienie korpusu drogowego realizowane będzie powierzchniowo na teren poboczy i do istn. rowów odprowadzająco-rozsączających oraz na teren przyległy stanowiący własność Inwestora poprzez rozsączenie.

Obiekty inżynierskie

Na trasie planowanej przebudowy drogi dojazdowej nie zinwentaryzowano obiektów inżynierskich.

2.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi (drogą)

Brak.

2.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Inwestycja nie jest związana z odprowadzaniem lub oczyszczaniem ścieków.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311), wody opadowe z powierzchni jezdni drogi dojazdowej, zjazdów, i poboczy ze względu na charakter odwadnianych powierzchni, tj. droga odpowiadająca swoimi parametrami drodze klasy D (dojazdowa), mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania.

2.3. Układ komunikacyjny

Projektowana droga będzie stanowić dojazd do istniejących terenów upraw rolnych.

2.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Projektowana droga posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - drogi wojewódzkiej nr 917 ul. Raciborskiej poprzez istniejący zjazd. Zjazd został wyłączony z zakresu projektu i zgłoszenia.

2.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

2.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu

Projektuje się niwelację terenu istniejącego w celu dostosowania profilu podłużnego drogi w celu upłynnienia niwelety oraz właściwego odwodnienia.

Zaprojektowano skarpy wykopu i nasypu (z poboczami) o nachyleniu 1:1 do 1:1,5. Po wykonaniu profilowania terenu do projektowanych rzędnych należy teren pozostawić do naturalnego porośnięcia przez

roślinność rodzimą.

4. Zestawienie powierzchni i długości

Podstawowe wielkości powierzchni i długości:

• Długość konstrukcyjna projektowanego odcinka drogi	0+957,63~0+958 m
• Długość rzeczywista projektowanego odcinka drogi	957,63~958,00 m
• szerokość jezdni	4,0 m
• szerokość poboczy z kruszywa	0,5 m
• powierzchni jezdni drogi	3 831,00 m ²
• powierzchni jezdni zjazdów	68,00 m ²
• powierzchnia poboczy z kruszywa	945,00 m ²

5. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Ne dotyczy.

6. Informacje i dane czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie jest wpisany do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane zlokalizowane jest poza obszarze objętym ochroną konserwatorską.

7. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Powierzchnia działek objęta projektem zagospodarowania terenu nie leży w strefie szkód górniczych.

8. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich

otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Przedsięwzięcie realizowane będzie w obrębie istniejącego korpusu drogowego i nie będzie znacząco oddziaływać na obszary podlegające ochronie. Planowana inwestycja jest zgodna z przepisami szczególnymi i nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1839 z późn. zm.).

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz jest zgodna z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029).

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Projektowane przedsięwzięcie zalicza się do tzw. inwestycji liniowych, których realizacja powoduje oddziaływanie na środowisko wzdłuż trasy jego lokalizacji. Zwykle oddziaływanie to ogranicza się do najbliższego otoczenia trasy inwestycji liniowej i tak jest również w omawianym przypadku. Ogólnie oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako krótkotrwałe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu, skoncentrowane wyłącznie wzdłuż trasy inwestycji. Stwierdza się brak oddziaływania stałego, wtórnego, skumulowanego, transgranicznego oraz wpływu na odległości przekraczające kilkadziesiąt metrów w czasie realizacji przedsięwzięcia.

Przyjęty wariant realizacyjny wynika z warunków terenowych, uwarunkowań własnościowych, uzgodnień z Inwestorem i wydanych uzgodnień i decyzji.

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków:

Woda zużywana będzie do celów własnych na etapie realizacji inwestycji. Ścieki opadowe będą spływały do gruntu z placu budowy w sposób naturalny – powierzchniowo. Nie ma uzasadnienia technicznego, ani też ekonomicznego, ujmowania ścieków opadowych z terenu placu budowy, w sposób zorganizowany i ich podczyszczania. Poziom zanieczyszczenia ścieków opadowych zależą przede wszystkim od stanu technicznego stosowanych pojazdów i maszyn budowlanych oraz od ich sposobu eksploatacji.

Skład zanieczyszczeń wód opadowych dostających się do gruntu w trakcie prowadzenia robót nie będzie zasadniczo odbiegał od poziomu zanieczyszczeń wód opadowych na tym terenie obecnie, pod warunkiem zachowania dobrego stanu technicznego i czystości sprzętu ciężkiego w trakcie robót. Ścieki opadowe na placu budowy nie będą stwarzały zagrożenia dla środowiska.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych (rodzaj, ilość i zasięg rozprzestrzeniania):

Na etapie realizacji inwestycji niekorzystny wpływ na środowisko charakteryzować się będzie zwiększeniem zapylenia oraz emisji spalin. Ogólnie oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako krótkotrwałe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu, skoncentrowane wyłącznie wzdłuż trasy inwestycji. Stwierdza się brak oddziaływania stałego, wtórnego, skumulowanego, transgranicznego oraz wpływu na odległości przekraczające kilkadziesiąt metrów w czasie realizacji przedsięwzięcia.

c) Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów:

Odpady komunalne będą powstawały na terenie zaplecza budowy, w ilości szacowanej do 1 m³ za cały okres realizacji inwestycji.

Ilość odpadów na obecnym etapie założeń do realizacji przedsięwzięcia jest trudna do oszacowania, zwykle przyjmuje się, że odpady stanowią około 1% ilości zużytych materiałów budowlanych. Ilość powstałych w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpadów zależy przede wszystkim od Wykonawcy, który może poprzez właściwe zarządzanie, organizację pracy i jakość wykonania w znacznym stopniu ograniczyć ich emisję do środowiska. Odpady gromadzone będą w urządzeniach służących do zbierania odpadów komunalnych i okresowo przekazywane będą do zagospodarowania na składowisko odpadów.

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań:

Na etapie realizacji inwestycji uciążliwość stanowić będzie głównie praca sprzętu ciężkiego. Może dojść do chwilowego wzrostu hałasu, emisji spalin, wystąpienia drgań podłoża gruntowego, a także możliwości kolizji z pieszymi, pojazdami, fauną i obiektami. Prawidłowa organizacja robót ograniczy negatywne skutki na etapie realizacji.

Niekorzystny wpływ na środowisko transportu związanego z realizacją inwestycji, a mającego miejsce poza placem budowy, charakteryzować się będzie zwiększeniem hałasu, wystąpieniem drgań podłoża gruntowego, głównie na terenie realizacji inwestycji. Należy podkreślić, że oddziaływanie przedsięwzięcia w fazie realizacji jest krótkotrwałe, nieciągłe i ustaje całkowicie w momencie zakończenia jego budowy.

e) Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Budowa drogi dojazdowej i placów składowych wymaga wycinki drzew bezpośrednio kolidujących z pasem robót. Istniejąca zieleń do zachowania.

Ze względu na zakres oraz specyfikę przedsięwzięcia mogące wystąpić negatywne oddziaływanie na środowisko mają największe natężenie i zakres w fazie jego realizacji. Przede wszystkim oddziaływanie w tej fazie jest zależne od Wykonawcy robót oraz Kierownika budowy, którzy winni zdawać sobie sprawę z możliwości wystąpienia zagrożeń środowiska. Uciążliwości i niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko związane z jej realizacją nie mogą być całkowicie wyeliminowane.

W celu zminimalizowania ujemnych skutków dla środowiska na etapie realizacji należy:

- poprzedzić realizację robót budowlanych szczegółowym planem i harmonogramem robót, uwzględniającym zabezpieczenia ekologiczne;
- bezwzględnie przestrzegać zalecenia stosowania maszyn i sprzętu w dobrym stanie technicznym;
- zapewnić odpowiednią organizację robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami, nie doszło do skażeń, zanieczyszczeń i zniszczeń w środowisku;
- zapewnić dobrą jakość wykonywanych robót, co bezpośrednio wpływa na zmniejszenie częstotliwości i zakresu późniejszych koniecznych remontów,
- zapewnić stały nadzór nad wykonawstwem i pracownikami.

W celu ograniczenia szkodliwości działalności budowlanej, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednimi przepisami prawnymi do:

- sprawdzenia czy materiały lub prefabrykaty użyte do budowy posiadają odpowiedni dokument normalizacyjny lub certyfikacyjny, względnie aprobatę,
- sprawdzenie, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu,
- dopilnowania, by naprawiono wszystkie szkody powstałe w wyniku korzystania z terenu czasowo zajętego dla potrzeb budowy,
- dopilnowania, aby uporządkowano teren budowy po zakończeniu robót, czuwania, aby przy wykonywaniu robót budowlanych przestrzegano wymagań ochrony środowiska,
- prace budowlane prowadzić sprawnym technicznie sprzętem w porze dziennej, w taki sposób, aby nie dopuścić do nadmiernego zapylenia i emisji spalin,
- tankowanie sprzętu budowlanego oraz ewentualne naprawy prowadzić, w oddaleniu od terenu prowadzonych prac ziemnych, zachowując szczególną ostrożność, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia gruntów substancjami ropopochodnymi,
- zaplecze budowy, w tym pomieszczenia socjalne lokalizować w granicach i w bezpośrednim sąsiedztwie robót,
- powstające w trakcie prowadzenia robót odpady należy zbierać i gromadzić w sposób selektywny do momentu ich przekazania uprawnionemu odbiorcy odpadów,
- nadmiar mas ziemnych zanieczyszczonych substancjami niebezpiecznymi (ropopochodnymi) usuwać w sposób zgodny z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21),
- powstałe w trakcie prowadzenia robót odpady w tym masy ziemne gromadzić selektywnie poza terenem prowadzenia prac,
- użyte do budowy materiały i montowane urządzenia winny posiadać atesty techniczne bądź certyfikaty,
- należy unikać zbędnej koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego,
- prace prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności,
- trasę dojazdu maszyn i urządzeń zaplanować po istniejących drogach oraz wyznaczonym pasie technicznym,
- przewidzieć sposób zagospodarowania odpadów powstających podczas realizacji i eksploatacji, uwzględniając w pierwszej kolejności ich odzysk.

Nie stwierdza się konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Biorąc pod uwagę spodziewane korzyści społeczne po zrealizowaniu inwestycji, w stosunku do ewentualnych negatywnych skutków dla środowiska naturalnego, należy stwierdzić, że inwestycja poprawi stan środowiska. Wszystkie niekorzystne wpływy na etapie realizacji zadania będą tymczasowe i ujemny efekt ustanie w krótkim czasie po zakończeniu realizacji inwestycji.

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie powodował emisję odpadów do środowiska. Będą to odpady przede wszystkim inne niż niebezpieczne związane bezpośrednio z rodzajem wykonywanej działalności gospodarczej oraz odpady komunalne związane z bytowaniem ekip prowadzących budowę - niesegregowane odpady komunalne. Jedynymi mogącymi powstać w trakcie realizacji odpadami niebezpiecznymi są odpady gleby i ziemi, które uległy zanieczyszczeniu

substancjami niebezpiecznymi np. substancjami ropopochodnymi.

Poniżej przedstawiono przewidywane rodzaje odpadów zgodnie z klasyfikacją katalogu odpadów zawartego w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów.

Kod odpadów	Rodzaj odpadów
07 02	Odpady z produkcji, przygotowania, obrotu i stosowania tworzyw sztucznych oraz kauczuków i włókien syntetycznych
07 02 13	Odpady z tworzyw sztucznych
15 01	Odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi)
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych
15 01 05	Opakowania wielomateriałowe
17 01	Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika)
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów
17 01 02	Gruz ceglany
17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06
17 01 82	Inne niewymienione odpady
17 02	Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych
17 02 03	Tworzywa sztuczne

Zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1834 z późn. zm.), zasady postępowania z odpadami będą miały na celu ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska, według zasady zrównoważonego rozwoju. Zastosowane będzie zapobieganie powstawaniu odpadów, ograniczanie ich wytwarzania, zmniejszanie negatywnego oddziaływania na środowisko oraz przygotowanie do ponownego użycia i wykorzystania. Obowiązki ich zgodnego z prawem zagospodarowania spoczywać będą na wykonawcy prac, który będzie wytwórcą i posiadaczem odpadów. Dotyczyć to będzie hierarchii postępowania z odpadami – właściwej organizacji gospodarki odpadami, czyli zapobiegania powstawaniu odpadów, zbierania w sposób selektywny powstających odpadów na placu budowy i właściwe ich przetrzymywanie do momentu ich przekazania odbiorcy odpadów, zapewnienie właściwego odzysku odpadów lub jeśli jest to niemożliwe poddanie ich unieszkodliwieniu.

Przewiduje się niezwłoczne usunięcie odpadów, a ich magazynowanie jedynie w celu zebrania odpowiedniej ich ilości do transportu. Krótkotrwałe magazynowanie mas ziemnych i odpadów z rozbiórki dróg, będzie mieć miejsce wzdłuż wykopów. Masy ziemne nie wykorzystane do ponownej zasyпки odwożone będą zgodnie z obowiązującymi przepisami, na najbliższe wysypisko odpadów.

Wykonawca jako wytwórca i posiadacz odpadów zleci wykonanie obowiązku dalszego gospodarowania odpadami podmiotom, które będą posiadać stosowne zezwolenia i które będą postępować z odpadami zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach, dalej zwaną Ustawą.

Z odpadami niebezpiecznymi wykonawca będzie postępował zgodnie z Ustawą.

Nie przewiduje się powstawania odpadów w postaci olejów odpadowych, odpadów medycznych i odpadów weterynaryjnych.

Odpady metali niemożliwe do powtórnego wykorzystania w realizacji przedsięwzięcia przekazane będą do punktu zbierania odpadów metali zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie.

Odpady komunalne będą powstawały na terenie bazy magazynowo- sprzętowo-socjalnej, w ilości szacowanej na parę m³ za cały okres realizacji inwestycji. Należy zapewnić odpowiednią ilość małogabarytowych pojemników na terenie bazy i placu budowy oraz prowadzić systematyczną zbiórkę odpadów do zbiorczych pojemników, które będą opróżniane przez firmy zajmujące się zbiórką odpadów komunalnych.

Ilość pozostałych poza niebezpiecznymi, odpadów z robót montażowych w trakcie realizacji przedsięwzięcia jest trudna do oszacowania, przyjmuje się, że odpady stanowić będą około 1% ilości zużytych materiałów budowlanych. Ilość powstałych w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpadów zależeć będzie przede wszystkim od wykonawcy, który może poprzez właściwe zarządzanie, organizację pracy i jakość wykonania w znacznym stopniu ograniczyć ich emisję do środowiska. Odpady te odbierane będą przez podmioty odbierające także odpady komunalne.

Przy założeniu zagospodarowania odpadów zgodnych z Ustawą nie przewiduje się zagrożenia środowiska poprzez emisję odpadów z budowy oraz odpadów komunalnych powstających w fazie realizacji przedsięwzięcia, gdyż rodzaje i ilości powstałych odpadów nie stwarzają większego problemu z ich unieszkodliwieniem bądź wykorzystaniem.

Największą objętościowo grupą odpadów będą masy ziemne z wykopów które nie będą mogły być wykorzystane do powtórnego zabudowania.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów odpady powstałe w trakcie budowy nie są ujęte na liście odpadów niebezpiecznych i nie trzeba je przekazywać do firmy posiadającej odpowiednie zezwolenia na ich odbiór, zagospodarowanie i transport wynikające z Ustawy.

W trakcie eksploatacji nie będą powstawać odpady związane z projektowaną drogą. Wyjątkiem może być potrzeba wykonania przebudowy lub sytuacji awaryjnych, wtedy należy postępować zgodnie z wytycznymi jak dla etapu budowy.

Nie przewiduje się zmian krajobrazowych.

Zachowując poniższe zasady przy realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie zostanie ograniczone do minimum:

- przyjęcie odpowiedniego harmonogramu dostaw materiałów budowlanych na plac budowy,
- trasy przewozu powinny przebiegać w oddaleniu od miejsc usytuowania budowli zabytkowych, osiedli mieszkaniowych, miejsc wypoczynku i rekreacji,
- unikanie zbędnej koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego na terenach zwartej zabudowy mieszkaniowej i na terenach rekreacyjnych,
- stosowanie wyłącznie do prac budowlanych maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym,
- eliminowanie pracy maszyn i urządzeń na biegu jałowym,
- agregaty zasilające pompy do odwodnienia wykopów należy w miarę możliwości lokalizować w odległości jak największej od zabudowań,
- stosować zraszanie powierzchni dróg dojazdowych celem uniknięcia wtórnej emisji nieorganizowanej,
- nie dopuszczać do zanieczyszczenia dróg publicznych błotem i ziemią,
- odbudować roślinność w zdewastowanym pasie robót w sposób adekwatny do siedliska,

- właściwy sposób postępowania z odpadami zależny od rodzaju, ilości i miejsca powstania odpadu, a przede wszystkim staranna zbiórka odpadów w miejscu ich powstawania,
- tankowanie maszyn budowlanych przeprowadzać poza wykopami ze szczególną ostrożnością,
- zabrania się dokonywania napraw sprzętu budowlanego w terenie wykonywanych prac,
- niedopuszczalne jest pozostawianie na terenie prowadzonych prac ziemnych jakichkolwiek odpadów, w tym w szczególności pojemników z odpadami niebezpiecznymi (paliwami, smarami, olejami itp.)

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wg odrębnego opracowania.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722) przedmiotowe przedsięwzięcie nie podlega konieczności uzgodnienia zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Wszystkie roboty budowlane drogowe związane z przebudową przedmiotowej drogi dojazdowej znajdują się na terenie stanowiącym własność gminy Krzanowice.

Projektowana trasa drogi jak i zjazdów nie narusza stanu prawnego osób trzecich.

Projektowana droga dojazdowa posiada parametry jak dla drogi publicznej klasy D. Niniejsza droga pełnić będzie funkcję pomocniczą przy realizacji gospodarki dojazdowej do pól uprawnych.

Projektowana inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej.

O ile zajdzie taka potrzeba Wykonawca przed przystąpieniem do prac związanych z budową zobowiązany jest do sporządzenia szczegółowej inwentaryzacji stanu istniejącego zagospodarowania terenu w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, oraz stanu obiektów budowlanych na tychże działkach, opisanie ich stanu technicznego i funkcjonalnego. Po zakończeniu budowy przed oddaniem do użytku wymagana jest inwentaryzacja powykonawcza geodezyjna (zgodnie z założeniami kontraktu i warunkami umownymi).

Przed przystąpieniem do robót związanych z budową drogi wykonawca wykona i uzgodni projekt organizacji ruchu oraz wystąpi z wnioskiem do zarządcy drogi o zajęcie pasa drogowego, a także uiści stosowne opłaty, jeśli zajdzie taka konieczność (dotyczy dojazdów do budowy – pozwolenia na przejazdy po drogach publicznych).

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi komplet dokumentów materiałów planowanych do wbudowania Inspektorowi Nadzoru i dopiero po jego akceptacji może dostarczać materiały na plac budowy.

Zakazuje się prowadzenia robót w porach deszczowych i ciągłych opadów. W przypadku gdy roboty prowadzone będą w porze deszczowej (co skutkuje rozjeżdżeniem drogi oraz rozluźnieniem gruntu rodzimego) Wykonawca doprowadzi grunt pod planowaną konstrukcję drogi do stanu pozwalającego na ułożenie na nim konstrukcji drogi dojazdowej np. poprzez stabilizację na własny koszt.

Inspektor Nadzoru decyduje co do ilości i zakresu badań w trakcie budowy oraz podczas odbioru końcowego (poza zapisami zawartymi w SST). W przypadku wątpliwości co do jakości planowanego do wbudowania materiału Inspektor/Inwestor ma prawo pobrać materiał i przebadać go w laboratorium posiadającym akredytację na dany rodzaj badań. W przypadku gdy wątpliwości co do jakości się potwierdzą, całkowity koszt badań ponosi Wykonawca.

W przypadku gdy po wykonanej inwentaryzacji geodezyjnej zakończonych robót, powierzchnie wybudowanej jezdni drogi, będą większe od wcześniej planowanych, nie wpływa to na zwiększenie zakresu robót i nie ma wpływu na wynagrodzenie wykonawcy, za wyjątkiem robót dodatkowych objętych dodatkowym zleceniem.

Zmiana wielkości powierzchni (wyłącznie dodatnia) spowodowana tolerancjami nie wpływa na projekt jako zmiana istotna, pod warunkiem dotrzymania warunków konstrukcyjnych jezdni oraz głównych parametrów geometrycznych (poziomych i pionowych).

Nie wyklucza się istnienia sieci podziemnych na terenie planowanej inwestycji, które nie zostały geodezyjnie zewidencjonowane. W przypadku wystąpienia prace w ich bezpośrednim sąsiedztwie należy wykonywać ręcznie zachowując szczególną ostrożność oraz zgodnie z wszelkimi wymaganiami BIOZ.

W przypadku podejrzenia występowania sieci nie ujętych w opracowaniu geodezyjnym Wykonawca zdobędzie wszelkie informacje na temat dokładnej ich lokalizacji i rodzaju.

11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418), to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Zgodnie z powyższą definicją obszar oddziaływania obiektu obejmuje teren działek bezpośrednio przylegających do terenu inwestycji – w zakresie ograniczeń w zabudowie.

Prace budowlane wyszczególnione w niniejszym projekcie budowlanym nie wpłyną na zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, uciążliwych zapachów oraz poziomu hałasu. Poziom hałasu osiągnie max 60dB co mieści się w dopuszczalnym zakresie poziomu hałasu na terenach zabudowanych.

Projektowany obiekt nie zmieni warunków sąsiadującej z obiektem zabudowy w zakresie przesłaniania, zacieniania oraz warunków pożarowych.

W oparciu o powyższe, w danym przypadku nie nastąpi oddziaływanie obiektu na teren przyległy. Oddziaływanie ograniczać się będzie jedynie do terenu Inwestora, a w zasadzie do terenu samej inwestycji.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW

1.1 PLAN ORIENTACYJNY	skala 1:25 000
1.2 PLAN ORIENTACYJNY	skala 1:10 000
2.1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala 1:500
2.2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala 1:500